

Załącznik nr 5 do SWZ – wzór Umowy

Umowa Nr

zawarta dnia

.....

z siedzibą w:....., zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

działającym w imieniu własnym
a

.....

..... NIP: REGON:
.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Wykonawcą Inwestycji”,
reprezentowanym przez:

.....

.....

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w trybie przewidzianym przez przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) pn. **Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej dla Małopolskiej Policealnej Szkoły Masażu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi** w ramach Projektu „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej” w ramach 4 Osi Priorytetowej Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020

Definicje

W niniejszej Umowie następujące terminy pisane z wielkiej litery przyjmują znaczenia przypisane im poniżej:

Inspektor Nadzoru	podmiot zobowiązany przez Zamawiającego do nadzoru, kontroli i odbioru Inwestycji;
Lokalizacja Instalacji	Kraków
Program/RPO WM 2014-2020	Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020;
Projekt	Projekt „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej” w ramach 4 Osi Priorytetowej Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020
SWZ	Specyfikacja Warunków Zamówienia na wyłonienie Wykonawcy;
Umowa	niniejsza Umowa;
Ustawa PZP	ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.);
Zamawiający	Małopolska Policealna Szkoła Masażu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Krakowie ul. Królewska 86, 30-079 Kraków
Zamówienie	postępowanie przetargowe na Modernizację energetyczną wojewódzkich budynków użyteczności publicznej dla Małopolskiej Policealnej Szkoły Masażu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej dla Małopolskiej Policealnej Szkoły Masażu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian w gruncie (fundamentowych) oraz stropu pod dachem,
- modernizację wentylacji mechanicznej,
- modernizację instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- modernizację oświetlenia wbudowanego oraz wymianę źródeł światła na nowe energooszczędne typu LED, montaż czujników ruchu na korytarzach, klatkach schodowych oraz toaletach,
- częściową wymianę okien zewnętrznych i drzwi wejściowych

zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją Projektową oraz ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia Umowy.

4. Ze względu na wykonywanie robót na czynnym obiekcie, w którym prowadzone są planowe zajęcia szkolne, terminy i zakres wykonania należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym. Obiekt szkolny może zostać udostępniony w całości jedynie w dni ustawowo wolne od pracy oraz w okresie przerwy wakacyjnej. Istnieje możliwość sukcesywnego udostępniania pomieszczeń szkolnych w innych dniach, po uzgodnieniu z użytkownikiem, pod warunkiem nie wykonywania w tym czasie robót uciążliwych akustycznie. W pozostałe dni roboty mogą być wykonywane w godzinach od 06:00 – 20:00, w sposób który umożliwia prawidłowe funkcjonowanie obiektu w godzinach pracy. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczania, przenoszenia mebli, sprzętu, wyposażenia itp. tyle razy ile to będzie konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- zachowania czystości w szkole i otoczeniu,
- wywozu materiałów do utylizacji,
- ogrodzenia i oznakowania terenu budowy oraz wyposażenia w urządzenia sanitarne.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią dokumenty:

- 1) Dokumentacja Projektowa wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia zawierająca m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy,
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, który będzie aktualizowany w trakcie trwania Umowy, stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy,
- 5) przedmiar robót.

2. Wykonawca oświadcza, że dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 są mu znane i nie będą odrębnie załączone do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania umówionych robót budowlanych przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Umówione roboty budowlane Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń.

Pierwsza narada koordynacyjna, odbędzie się nie później jak 7 dni po podpisaniu umowy.

4. Wykonawca robót jest zobowiązany uzyskać zgodę inspektora nadzoru właściwej branży przed wbudowaniem każdego materiału - wyrobu budowlanego lub przed zastosowaniem jakichkolwiek rozwiązań materiałowych systemowych (np. system posadzek, system

dociepleń ścian, systemu wykonania warstw pokrycia dachowego, systemu izolacji itp.). Uzgodnieniu podlega także kolorystyka, wyposażenie, instalacje, technologie, urządzenia i elementy zagospodarowania terenu. Uzgadnianie w/w odbywać się będzie za pomocą składania wniosków materiałowych, których wzór zostanie uzgodniony podczas pierwszej rady budowy, która odbędzie się nie później jak 7 dni po przekazaniu terenu budowy.

5. W przypadku złożenia wniosku materiałowego przewidującego użycie materiałów zamiennych niezgodnych z projektem niezbędne będzie wcześniejsze uzyskanie przez Wykonawcę zgody Zamawiającego.

§ 3 Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych - w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy, po przekazaniu placu budowy.

2. Termin zakończenia robót budowlanych w zakresie przedmiotu Umowy ustala się na dzień 30.09.2022 r. Zamawiający zastrzega jednakże, że z uwagi na prace na czynnym obiekcie oraz dofinansowanie ze środków PEFRON będących w dyspozycji województwa małopolskiego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane w zakresie instalacyjnym (wodociągowo-kanalizacyjnym) do dnia 30.09.2021 r.,

§ 4 Personel Zamawiającego i Wykonawcy

1. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.), z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.

2. Decyzje w zakresie robót zamiennych, podejmuje wyłącznie Zamawiający w formie pisemnej.

3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3.

4. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

5. Wykonawca ustanawia zespół osób wskazanych do realizacji zamówienia, przedstawiony w załączniku nr 4 do SWZ (wzór wykazu osób).

6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

7. Zmiana osób określonych w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę na piśmie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia i wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego.

8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania robotami. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych, jak śmierć, choroba. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 6, musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

10. Skierowanie do kierowania robotami z naruszeniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5 Zatrudnienie personelu Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r., poz. 917, z późn. zm.) we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawców, osób mających

realizować zamówienie zatrudnionych na stanowiskach robotniczych w zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy.

2. Dla udokumentowania okoliczności wskazanych w ust. 1 w terminie jednego tygodnia od rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w tym w szczególności:

1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 2,

2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający uprawniony będzie do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

6. W przypadku ujawnienia przez Państwową Inspekcję Pracy osób wykonujących prace, a nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust.1, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynikającej z § 13 ust.1 pkt 10.

§ 6 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca robót zabezpieczy we własnym zakresie wodę, energię elektryczną, ogrodzenie, zaplecze socjalne oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz innych kosztów związanych z prawidłową realizacją robót.

2. Wykonawca skieruje do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy oraz za wykonanie robót z należytą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca umożliwi wykonywanie prac personelowi Zamawiającego oraz wszelkim innym wykonawcom zaangażowanym przez Zamawiającego, a także personelowi wszelkich legalnie działających władz publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem na terenie budowy lub w jego pobliżu jakiejkolwiek pracy nieobjętej Umową.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w wyznaczonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne lub usunie je z placu budowy.
8. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań. Wykonawca uzyska stosowne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z terenu budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych.
12. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów.
13. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projekcie budowlanym i wykonawczym. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Wykonawca umożliwi upoważnionemu personelowi Zamawiającego pełną swobodę w zakresie inspekcji zastosowanych materiałów i technologii. W/w personel będzie uprawniony do badania, dokonywania inspekcji, mierzenia i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu produkcji Urządzeń oraz wytwarzania Materiałów w trakcie produkcji, fabrykacji oraz budowy na terenie budowy i poza nim.
16. Roboty budowlane muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), art.10 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570) i ustawy z 30.08.2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2017 r. poz. 1226), tj. w szczególności spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a w przypadku braku Polskich Norm

przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust.1 pkt 2 Pzp, przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania.

18. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej odpowiedniego inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

19. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy - terenu, robót budowlanych, sprzętu lub urządzeń, lub ich części, trawników, drzew, krzewów - Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni do jej odtworzenia.

20. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania uzyskane z robót ziemnych, Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.

21. Wykonawca usunie ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym.

22. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

23. Wykonawca przedłoży po wykonaniu całego przedmiotu Umowy kosztorys powykonawczy sporządzony metodą uproszczoną-jeśli wystąpiły roboty dodatkowe lub/i zamienne.

24. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszej Umowie.

26. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia **szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia** w formie drukowanej i elektronicznej w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy. Harmonogram winien szczegółowo opisywać planowane na wszystkich etapach roboty stałe i tymczasowe. Kiedykolwiek harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zaistnienia takiej sytuacji, programu naprawczego, który powinien przedstawiać działania Wykonawcy zmierzające do nadrobienia zaległości w postępie prowadzonych robót i zniwelowania ich w terminie ustalonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego..

27. Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację termowizyjną potwierdzającą prawidłowe wykonanie robót. Badania kamerą termowizyjną należy wykonać w obecności inspektora i zgodnie z jego wytycznymi.

§ 7 Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Wykonawca może zawrzeć Umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcą wymienionym w ofercie Wykonawcy lub uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego.

3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu następujący zakres rzeczowy robót budowlanych:

1)(podwykonawca, zakres, wartość)

2)(podwykonawca, zakres, wartość)

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumentach zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.15,

3) gdy zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą (zmiany wprowadzone w pkt 1 i 3 wynikają z art. 464 ust. 3 Pzp).

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jako niepodlegającą niniejszemu obowiązkowi.

12. W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 5 do ust. 13 stosuje się odpowiednio.

15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 3 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.

16. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 8 ust. 1.

17. W przypadku stwierdzenia na placu budowy obecności podmiotu (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) wprowadzonego i wykonującego przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień umowy określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonywanym przez ten podmiot, do czasu uregulowania spraw umowy o podwykonawstwo, lub nawet odstąpić od umowy, z winy

Wykonawcy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności z tytułu przedłużenia terminu umownego.

18. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 ust.1 pkt 5-8 niniejszej Umowy.

19. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej Umowy.

20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:

.....
Wynagrodzenie zawiera koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy i SWZ.

2. Szczegółowy kosztorys robót budowlanych będzie podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego w okolicznościach wskazanych w ust. 7-9 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 6 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu Umowy jest niezmiennie w toku realizacji przedmiotowej Umowy i płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót budowlanych. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu.

6. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane, faktycznie wykonane i odebrane.

7. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wartości robót niewykonanych z wynagrodzenia ryczałtowego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. Wynagrodzenie wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót budowlanych z wadami, które nie dadzą się usunąć. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego lub pobranie z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. Wynagrodzenie ryczałtowe może być pomniejszone w wyniku zastosowania robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie.

10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu wobec Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej.

11. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych niniejszym zamówieniem. W takiej sytuacji mają zastosowanie postanowienia zapisane w § 19 ust. 4-6, 8 i 9 Umowy.

§ 9 Rozliczenia i płatności

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenia fakturami częściowymi za wykonane i odebrane kompletne elementy robót budowlanych wymienione w przedmiarze robót oraz szczegółowym harmonogramie rzeczowo- finansowym, na podstawie protokołów odbioru elementów robót budowlanych, podpisanych przez strony Umowy, w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, lecz nie częściej niż 1/m-c.
2. Warunkiem odbioru częściowego w zakresie wykonanych robót budowlanych i zapłaty częściowej jest zaakceptowany przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę.
3. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości Umownej zamówienia.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §7, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
5. Za dowód zapłaty , o którym mowa w ust. 4 Zamawiający przyjmie:
 - 1) dowód uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotą obejmującą część należnego wynagrodzenia z wyspecyfikowaniem nr i daty Umowy oraz części przedmiotu Umowy, za który następuje płatność; dowód poświadczony za zgodność przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 i 5 wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
7. Zamawiający odmówi opłacenia faktury także w przypadku, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 13-14 lub obowiązujących przepisach na wbudowane materiały, dostarczony sprzęt lub wykonane roboty.
8. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji oraz po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 Umowy oraz po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 9 i 13 Umowy, a w przypadku wystąpienia wad - po sporządzeniu protokołu usunięcia wad.

§ 10 Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w terminie do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez inspektora nadzoru i Wykonawcę.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr
na podstawie faktury VAT wystawionej na, NIP
3. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada NIP nr
1. Zamawiający nie udziela przedpłat na zakup materiałów i urządzeń ani zaliczek.
2. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy.

4. Zamawiający i wykonawca mogą wysyłać i odbierać inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, jeżeli druga strona wyrazi na to zgodę.

§ 11 Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 12 Procedura odbioru dokumentacji projektowej i robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, przedkładając kompletną dokumentację wraz z oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i ustaleniami Stron Umowy, oraz że została wykonana i dostarczona w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jak również protokołem sprawdzeń oraz uzgodnień międzybranżowych.
2. Przedmiotem odbioru częściowego będą zakresy robót budowlanych obejmujące kompletnie wykonane elementy robót, po próbach technicznych. Wymienione zakresy robót określa szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych oraz przedmiar robót.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, które zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania.
4. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także nadzoru autorskiego.

5. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego o dacie gotowości robót budowlanych do odbioru.
6. Gotowość do końcowego odbioru przedmiotu Umowy następuje po wykonaniu operatu powykonawczego zawierającego komplet badań, atestów i prób, oraz po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
7. Zamawiający jest obowiązany rozpocząć odbiór w terminie 7 dni od daty gotowości do odbioru.
8. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
9. Terminy związane z odbiorem podano w dniach kalendarzowych.
10. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży pozwolenie na użytkowanie, protokoły prób i sprawdzeń, atesty i certyfikaty, dokumentację techniczną powykonawczą. Operat powykonawczy należy wykonać w 3 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. dokumentacji powykonawczej zapisać na nośniku cyfrowym typu płyta CD/DVD - pliki zapisane powinny być w formacie pdf.
11. Odbiór robót budowlanych nie można uzależniać od wymogów użytkownika, jeżeli wymagania te przekraczają zakres lub warunki robót budowlanych określone w Umowie lub w dokumentacji projektowej.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, aż do czasu usunięcia wad, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad robót budowlanych lub istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz dokonać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
15. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót budowlanych w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
16. W przypadku usunięcia wad po odbiorze końcowym, sporządzony zostanie dodatkowy protokół, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego.
17. Zamawiający wyznacza ostateczne terminy pogwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad robót budowlanych, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
18. W razie stwierdzenia wad i usterek podczas odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad.
19. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiegokolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
20. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 13, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.
21. Za dzień bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych rozumieć należy dzień odbioru końcowego bez usterek lub odbiór usuniętych usterek wymienionych w protokole odbioru końcowego.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy w wysokości 0,05% dziennie brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów określonych w § 3 ust. 2.

- 2) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w toku odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub okresie gwarancji jakości - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1 % wartości brutto całego elementu robót, którego dotyczy usterka lub wada, wymienionego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym
 - 4) w razie odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każde zdarzenie;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w § 5 ust. 2 i ust. 3 w wysokości 100,00 zł (sto złotych), odrębnie dla każdego pracownika, za każdy dzień zwłoki.
 - 10) za ujawnienie w protokole kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, o której mowa w § 5 ust. 4, osób wykonujących czynności fizyczne na budowie nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - 500 zł za każdy przypadek takiego protokołu Państwowej Inspekcji Pracy,
 - 11) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każde zdarzenie,
 - 12) jeżeli czynności zastrzeżone dla którejkolwiek z osób wskazanych w § 4 ust. 6 będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą wskazaną w § 4 ust. 9 -11 – w wysokości 10 000,00 zł.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
 3. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
 5. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić wzajemnie Strony nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. Niezależnie od rękojmi na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym w przypadku gdy termin gwarancji producenta urządzeń jest dłuższy, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w niniejszym punkcie cesją praw wynikających z ww. gwarancji.

3. W przypadku, gdy gwarancja producenta udzielana jest na dłuższy okres niż wskazany w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację gwarancyjną Zamawiającemu.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu siedmiu dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia robót, o ile Zamawiający nie wyznaczy innych terminów.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej Gwarancji Jakości obejmującej wykonawstwo wszystkich robót, materiałów i urządzeń. W tym okresie Wykonawca będzie dokonywał na swój koszt kompleksowego serwisowania i obsługi wszelkich maszyn i urządzeń zgodnie z zaleceniami ich producentów i dostawców oraz zapisami dokumentacji techniczno-rozruchowej tych urządzeń. Okres gwarancji jakości dla danego elementu robót rozpoczyna bieg z datą protokolarnego odbioru tego elementu przez Zamawiającego. W każdym przypadku, gdy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne, okres gwarancji jakości w odniesieniu do tego elementu ulega wydłużeniu w odniesieniu do ust. 1.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
7. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 5, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad i usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad i usterek.
9. Okres rękojmi rozpoczyna się po wykonaniu w sposób prawidłowy całości przedmiotu niniejszej Umowy, to jest:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym i odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę - w dniu następnym po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 12 ust. 20,
 - 3) w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy,
 - 4) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
10. Okres rękojmi wynosi 5 lat. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę dłuższej gwarancji, okres rękojmi ulega wydłużeniu do okresu gwarancji.
11. Wykonawca w okresie udzielonej rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu siedmiu dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia robót, o ile Zamawiający nie wyznaczy innych terminów.
12. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 11, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
13. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 12, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
14. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad i usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad i usterek (obniżenie ceny). Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy, tj. zł,

w formie: , w dniu podpisania Umowy.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie.

2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu i wygaśnięcia uprawnień z rękojmi za wady i gwarancji, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

4. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia podpisania stosownego aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust.5

5. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust.4, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez pomniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o wartość zabezpieczenia.

7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.

9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

10. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16 Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy lub stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary wskazanej w § 13 ust. 1 pkt 4 Umowy.

2. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w § 13 ust.1 pkt 4, w następujących przypadkach:

1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) wszczęcia postępowania upadłościowego albo gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność wykonania przedmiotu Umowy,

3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,

4) w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 Pzp,

5) wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 3 niniejszej Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót. Rozliczenie i inwentaryzacja, o których mowa zdaniu poprzedzającym są wiążące dla Wykonawcy.
6. Za szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 17 Zmiany treści Umowy i procedura wprowadzania zmian

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej. Wniosek z propozycją zmiany treści Umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w przypadkach określonych w art. 455 Pzp oraz w przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w Umowie:
 - 1) zmiana terminu w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót nie przewidzianych a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego,
 - b) wydłużenia czasu przekazania placu budowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
 - c) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych, mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego, m.in. dotyczących prac (badań) archeologiczno - architektonicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - d) zmian robót budowlanych wprowadzonych decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej Umowy i dotyczącymi stron Umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych robót budowlanych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem Umowy,
 - e) zmiana zakresu robót przez inwestora lub konieczność wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót,
 - f) udokumentowanych (w szczególności wyciągami z IMiGW) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, co zostało wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, i potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Sytuacja ta może być uwzględniona jeżeli przestoje w okresie listopad-luty będą dłuższe niż łącznie 30 dni. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia o ponad 30 dni, w przypadku gdy przestoje będą dłuższe niż łącznie 30 dni, a termin winien być liczony od dnia następnego po wystąpieniu łącznie 30 dni przestoju - pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w sprawie zmiany terminu.
 - 2) zmiana wynagrodzenia - w przypadkach i na warunkach określonych w § 8 Umowy oraz w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3) zmiana osób:

a) zmiana osób określonych w § 4 w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane i na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba (osoby) wskazana do przejęcia obowiązków kierownika, będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia. Jeżeli zmiana nie dotyczy warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ - nie wymaga wprowadzenia aneksem, a dla jej ważności wystarczające jest pisemne poinformowanie Zamawiającego przed jej wprowadzeniem.

b) zmiana inspektorów nadzoru w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego. Zmiana nie wymaga wprowadzenia aneksem, a dla jej ważności wystarczające jest pisemne poinformowanie Wykonawcy.

4) zmiana formy zabezpieczenia

a) na wniosek wykonawcy, zgodnie z Prawem zamówień publicznych, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości,

b) przez Zamawiającego zgodnie z §15 ust. 6 Umowy.

5) zawarcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidywanym w ofercie, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy:

a) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia - wprowadzenie zmiany poprzez aneksowanie umowy.

b) w pozostałych ust. 3-6, 8 i 9 przypadkach - zgodnie z zapisami Umowy w § 7.

6) wykonanie robót zamiennych przy zachowaniu poniższych warunków:

a) zamawiający dopuszcza roboty zamienne tj. roboty niewykraczające poza przedmiot Umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia i/lub PFU, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno - eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.

b) realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie „Protokołu konieczności robót zamiennych” sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne.

c) w przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.

4. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ust. 3 podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

5. Jeżeli zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany Umowy dopuszczalne zgodnie z ust. 3, obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

6. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo - finansowy, uzgodniony przez Strony, nie wymaga wprowadzenia aneksem do Umowy.

§ 18

1. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w § 17, wraz z tą propozycją przedłoży:

1) opis proponowanych zmian i uzasadnienie,

2) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy lub wynagrodzenie.

2. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, w terminie 7 dni może zatwierdzić bądź odrzucić otrzymaną propozycję zmiany.
3. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 2, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
4. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona z zastosowaniem następujących zasad wprowadzania zmian:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10% w stosunku do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy lub przedmiarze robót,
 - b) początkowy termin zmiany wynagrodzenia nie może być wcześniejszy niż dzień złożenia wniosku o zmianę
 - c) zmiana ceny dotyczy wyłącznie materiałów lub kosztów uwzględnionych w przedmiarze robót
 - d) określenie wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia należy przedstawić w sposób opisujący wpływ zmiany na koszt realizacji Umowy, w tym za pomocą wyceny uwzględniającej składniki cenotwórcze wraz z przedłożeniem kserokopii dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazane we wniosku o zmianę
 - e) wniosek o zmianę można złożyć w terminie 14 dni od zaistnienia takiej sytuacji uzasadniającej wystąpienie z wnioskiem, jednak nie częściej niż raz na kwartał. W przypadku niedotrzymania terminu strona traci prawo do zwiększenia należnego mu wynagrodzenia.
5. Strona przeciwna jest zobowiązana do zajęcia stanowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku. W przypadku uznania, że wniosek jest uzasadniony Strona zawarą stosowny aneks do Umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% pierwotnej wartości zamówienia.
7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 19

1. W przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 4 pkt lit. a-d wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona z zastosowaniem zasad wprowadzania zmian, określonych w postanowieniach ust. 2 - 9.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja) dotyczy tylko części wynagrodzenia za roboty nie wykonane w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 1, przy czym:
 - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 4 lit. b obejmuje sumę wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikającego z podwyższenia wynagrodzenia poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji zamówienia, niezbędnych do jego realizacji – do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów,
 - 2) zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 4 lit. c obejmuje sumę wzrostu kosztów wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek ubezpieczeniowych od wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji zamówienia, niezbędnych do jego realizacji, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, zawierającym szczegółowe uzasadnienie; do wniosku dołączyć należy dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności zawierające:

- 1) szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
- 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. Umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
4. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać do wglądu oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (do wglądu oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-5 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
8. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 1-7 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do Umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania Umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1, przy czym w przypadku złożenia wniosku w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany zmiana wynagrodzenia następuje od dnia wejścia w życie tych przepisów. W przypadku złożenia wniosku po tym terminie, zmiana wynagrodzenia nastąpi od dnia złożenia wniosku.
9. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz:

- 1) treść SWZ,
 - 2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę, w wyniku której zawarto Umowę.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 22

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia - Załącznik Nr 1,

- 2) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia - Załącznik Nr 2,
- 3) wzór karty gwarancyjnej - Załącznik Nr
- 4) SWZ wraz z ofertą Wykonawcy.