

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego	<b>Projekt termomodernizacji budynku SPIML nr 2 w Krakowie w ramach projektu pod nazwą „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”.</b>
Imię i nazwisko, adres inwestora	<b>Szkoła Policealna Integracyjna Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie Kraków, ul. Królewska 86, dz. nr 238/2, obr. 4 Krowodrza</b>
Adres obiektu, nr działek,	<b>30-079 Kraków, ul. Królewska 86, dz.nr ewid. 238/2</b>
Kategoria, jednostka ewidencyjna	<b>Kategoria obiektu: IX Jednostka ewidencyjna 126102_9_Kraków Obręb ewidencyjny: 0004 Kraków-Krowodrza</b>
Jednostka projektowa	<b>Awinci Architects Anna Witor ul. Skrajna 14B, 41-907 Bytom tel. 662-881-887</b>
Rodzaj projektu	<b>Projekt Budowlany</b>

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego	<b>Projekt termomodernizacji budynku SPIML nr 2 w Krakowie w ramach projektu pod nazwą „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”.</b>
Imię i nazwisko, adres inwestora	<b>Szkoła Policealna Integracyjna Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie Kraków, ul. Królewska 86, dz. nr 238/2, obr. 4 Krowodrza</b>
Adres obiektu, nr działek,	<b>30-079 Kraków, ul. Królewska 86, dz.nr ewid. 238/2</b>
Kategoria, jednostka ewidencyjna	<b>Kategoria obiektu: IX Jednostka ewidencyjna 126102_9_Kraków Obręb ewidencyjny: 0004 Kraków-Krowodrza</b>
Jednostka projektowa	<b>Awinci Architects Anna Witor ul. Skrajna 14B, 41-907 Bytom tel. 662-881-887</b>
Rodzaj projektu	<b>Projekt Budowlany</b>

<b>Funkcja Specjalność</b>	<b>Tytuł, imię i nazwisko</b>	<b>Nr upr</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant - Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Rawska	17/SLOKK/2014	06.2021	
Opracował - Architektura	mgr inż. arch. Anna Witor		06.2021	

Siemianowice Śląskie, czerwiec 2021r.

# 1.DANE OGÓLNE

## 1.1 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### 2.1 CZĘŚĆ OPISOWA

- 2.1.1 Inwestor
- 2.1.2 Podstawa opracowania
  - Zlecenie inwestora
  - Wizja lokalna
  - Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
  - Aktualne normy i przepisy
- 2.1.3 Przedmiot i zakres opracowania
- 2.1.4 Istniejący stan zagospodarowania działek
- 2.1.5 Projektowane zagospodarowanie działki
- 2.1.6 Informacja o ochronie konserwatorskiej
- 2.1.7 Informacje dot. wpływu eksploatacji górniczej
- 2.1.8 Informacje o zagrożeniu dla środowiska
- 2.1.9 Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 2.1.10 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
- 2.1.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

#### 2.2 Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania

### 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

#### 3.1 Część opisowa

- 3.1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – stan istniejący
- 3.1.2 Ocena stanu technicznego budynku
- 3.1.3 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
- 3.1.4 Zakres projektowanych prac – ściany w części nadziemnej.
  - Wybór technologii
  - Opis ogólny technologii ocieplenia styropianem
  - Materiały ociepleniowe
  - Projektowane izolacje przeciwwilgociowe
  - Przygotowanie ścian
  - Klejenie płyt styropianowych
  - Mocowanie kołków tworzywowych
  - Przygotowanie masy klejowej, przyklejanie siatki
  - Wykonanie obróbek blacharskich
  - Wykonanie wyprawy elewacyjnej na ocieplonej ścianie

### 3.1.5 Informacje dotyczące konstrukcji

- Przedmiot opracowania
- Podstawa opracowania:
- Ściany fundamentowe – część istniejąca
- Ściany zewnętrzne – część istniejąca
- Stropy – część istniejąca
- Nadproża w istniejących ścianach

### 3.1.6 Uwagi

## 3.2 Część rysunkowa

### 3.2.1 Architektura

- Rzut przyziemia
- Rzut dachu
- Elewacja frontowa – północna
- Elewacja południowa
- Elewacja boczna – zachodnia
- Zestawienie okien
- Detale
- Detale

## 4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 4.1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### 4.1.1 Sporządzona na podstawie

#### 4.1.2 Zakres i kolejność zasadniczych robót wynikających z rozwiązania projektowego:

#### 4.1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

#### 4.1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 4.1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

#### 4.1.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

#### 4.1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **1.2 OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA Z IZBY**

imię i nazwisko: Agnieszka Rawska

nr uprawnień: 17/SLOKK/2014

nr członkowski i przynależność do Izby:

Śląska Okręgowa Izba Architektów SL-1671

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U.2020r. poz. 1333 z późn. zm. ) oświadczam, że:

**Projekt budowlany branży architektonicznej - Projekt termomodernizacji budynku SPIML nr 2 w Krakowie w ramach projektu pod nazwą „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej” przy ul. Królewskiej 86, dz. nr ewid. 238/2, dla inwestora : Szkoła Policealna Integracyjna Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie Kraków, ul. Królewska 86, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i spełnia wymogi art. 5 Prawa Budowlanego.**

**PROJEKTANT :**

## 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa obiektu budowlanego	Projekt termomodernizacji budynku SPIML nr 2 w Krakowie w ramach projektu pod nazwą „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”.
Imię i nazwisko, adres inwestora	Szkoła Policealna Integracyjna Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie Kraków, ul. Królewska 86, dz. nr 238/2, obr. 4 Krowodrza
Adres obiektu, nr działek,	30-079 Kraków, ul. Królewska 86, dz.nr ewid. 238/2
Kategoria, jednostka ewidencyjna	Kategoria obiektu: IX Jednostka ewidencyjna 126102_9_Kraków Obręb ewidencyjny: 0004 Kraków-Krowodrza
Jednostka projektowa	Awinci Architects Anna Witor ul. Skrajna 14B, 41-907 Bytom tel. 662-881-887
Rodzaj projektu	Projekt Budowlany

Projektant - Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Rawska	17/SLOKK/2014	06.2021
---------------------------	---------------------------------	---------------	---------

Opracował - Architektura	mgr inż. arch. Anna Witor		06.2021
--------------------------	---------------------------	--	---------

## Projekt zagospodarowania terenu

### 2.1 CZĘŚĆ OPISOWA

#### 2.1.1 Inwestor

Szkoła Policealna Integracyjna Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie  
Kraków, ul. Królewska 86, dz. nr 238/2, obr. 4 Krowodrza

#### 2.1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Aktualne normy i przepisy
- Projekt budowlany sporządzony przez Pracownię Projektową Lucyna Stypuła, 31-525 Kraków, Zaleskiego 3/4. – uszczegółowienie rysunków

#### 2.1.3 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu jest dokumentacja projektowa obejmująca termomodernizację elewacji budynku Szkoły Policealnej Integracyjnej Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie zlokalizowanego przy ul. Królewskiej 86 dz. nr 238/2, obr. 4 Krowodrza.

Projekt wykonywany jest w ramach projektu „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

W ramach opracowania wykonano projekt budowlany termomodernizacji budynku – ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu.

#### 2.1.4 Istniejący stan zagospodarowania działek

Teren opracowania obejmuje istniejący budynek Szkoły Policealnej Integracyjnej Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie, zlokalizowany przy ul. Królewskiej 86, dz. nr ewid. 238/2. Budynek znajduje się w sąsiedztwie ciągu kamienic wzdłuż północnej pierzei ulicy. Wejście główne zlokalizowane jest bezpośrednio od strony ulicy Królewskiej.

Zakres opracowania termomodernizacji obejmuje ściany zewnętrzne budynku. Zagospodarowanie terenu nie jest w zakresie opracowania prac budowlanych.

#### 2.1.5 Projektowane zagospodarowanie działki

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie ściany zewnętrzne budynku Szkoły Policealnej Integracyjnej Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie, zlokalizowany przy ul. Królewskiej 86. Zagospodarowanie terenu po ukończeniu prac budowlanych pozostanie bez zmian.



#### 2.1.6 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefach ochrony konserwatorskiej.

#### 2.1.7 Informacje dot. wpływu eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się na terenach objętych wpływem eksploatacji górniczej.

#### 2.1.8 Informacje o zagrożeniu dla środowiska

Obiekt ze względu na swoją funkcję nie stwarza zagrożenia dla środowiska ani dla higieny i zdrowia użytkowników.

#### 2.1.9 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Projekt termomodernizacji budynku SPIML nr 2 w Krakowie nie wpływa na zmianę użytkowania i funkcji obiektu.

**Wnioski:** Projekt termomodernizacji budynku SPIML nr 2 w Krakowie w ramach projektu pod nazwą „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej nie wpływa na zapisy oraz zgodność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt nie narusza praw osób trzecich.

#### 2.1.10 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

#### 2.1.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac projektowych termomodernizacji budynku SPIML nr 2 w Krakowie nie mają wpływu na obszar oddziaływania obiektu.

## 2.2 Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW		
Projekt zagospodarowania	PB/Z/01	Skala 1:500

### 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego	Projekt termomodernizacji budynku SPIML nr 2 w Krakowie w ramach projektu pod nazwą „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”.
Imię i nazwisko, adres inwestora	Szkoła Policealna Integracyjna Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie Kraków, ul. Królewska 86, dz. nr 238/2, obr. 4 Krowodrza
Adres obiektu, nr działek,	30-079 Kraków, ul. Królewska 86, dz.nr ewid. 238/2
Kategoria, jednostka ewidencyjna	Kategoria obiektu: IX Jednostka ewidencyjna 126102_9_Kraków Obręb ewidencyjny: 0004 Kraków-Krowodrza
Jednostka projektowa	Awinci Architects Anna Witor ul. Skrajna 14B, 41-907 Bytom tel. 662-881-887
Rodzaj projektu	Projekt Budowlany

Projektant - Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Rawska	17/SLOKK/2014	06.2021
------------------------------	------------------------------------	---------------	---------

Opracował - Architektura	mgr inż. arch. Anna Witor		06.2021
-----------------------------	------------------------------	--	---------

## Projekt architektoniczno - budowlany

### 3.1 Część opisowa

#### 3.1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – stan istniejący

Istniejący budynek SPIML nr 2 w Krakowie - budynek zlokalizowany w ciągu kamienic wzdłuż północnej pierzei ulicy, pełni funkcję szkoły policealnej. Jest to obiekt 4-piętrowy podpiwniczony na całej powierzchni. Budynek posiada zewnętrzną klatkę schodową – nie objętą zakresem opracowania. Wejście główne budynku jest zlokalizowane od strony ulicy Królewskiej. Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Kategoria obiektu budowlanego - **Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty**

#### 3.1.2 Ocena stanu technicznego budynku

Budynek w dobrym stanie technicznym.

#### 3.1.3 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projekt termomodernizacji budynku nie zakłada zmiany przeznaczenia oraz programu użytkowania obiektu. Program obiektu pozostanie bez zmian – budynek będzie nadal stanowił funkcję edukacyjną. Projekt nie obejmuje zmian związanych z aranżacją wewnątrz oraz przebudową ścian wewnętrznych obiektu.

#### 3.1.4 Zakres projektowanych prac – ściany w części nadziemnej.

Termomodernizacja ścian zewnętrznych, fundamentowych oraz cokołu budynku - kontynuacja projektu docieplenia ścian obiektu.

- Wybór technologii

Projekt dopuszcza zastosowanie do ocieplenia przegród systemów ociepleniowych pod warunkiem zachowania projektowanych współczynników przenikania ciepła dla przegród. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

- Opis ogólny technologii ocieplenia styropianem

Technologia z wyprawą tynkarską musi obejmować zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń budynków, polegającym na umocowaniu do istniejącej ściany od zewnątrz płyt styropianowych i wykonaniu na nich warstwy z zaprawy klejącej zbrojonej tkaniną szklaną oraz wyprawy tynkarskiej elewacyjnej – cienkowarstwowego tynku.

Płyty styropianowe są mocowane do podłoża za pomocą zaprawy klejącej i łączników mechanicznych.

Przed wykonaniem ocieplenia należy skuć odpajające się tynki, odgrzybić zacieki i przebarwienia, usunąć mchy i porosty. Następnie należy oczyścić elewacje z zabrudzeń, zagruntować, wykonać obrzutkę tynkiem podkładowym cementowo-wapiennym. Następnie sprawdzić strukturę ścian i ich zdolność od mocowania ocieplenia.

Przy realizacji ocieplenia należy stosować szczegółowe wymagania zawarte w świadectwach (aprobatach technicznych ) oraz instrukcjach podawanych przez

producentów i dystrybutorów materiałów. W szczególności stosować wymagane preparaty gruntujące oraz zachowywać nakazane odstępy czasowe przy nakładaniu kolejnych warstw.

- Materiały ociepleniowe

W skład projektowanego zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń budynków wchodzi :

- Płyty styropianowe samogasnące o parametrach zgodnych z PN - EN - 13501-1:2004, sezonowane min. 2 miesiące po wyprodukowaniu
- Siatka z włókna szklanego do zbrojenia warstwy klejącej oraz siatka pancerna wzmacniająca podłoże na uderzenia.
- Łączniki do mocowania termoizolacji - kołki plastikowe z klinem wbijanym (minimalne zakotwienie w betonie 5 cm, a w cegle 8 cm) 6 szt/m<sup>2</sup>
- Zaprawa klejowo szpachlowa do mocowania styropianu i do wykonania wyprawy na styropianie z warstwą siatki
- Preparat gruntujący - płyn pod zaprawę klejową. Jest to wodorozcieńczalny płyn gruntujący w postaci gotowej do użycia.

Przed nakładaniem wymieszać dokładnie mieszadłem elektrycznym. Nakładać przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Pozostawić do wyschnięcia (ok. 12 godz.).

- Masa tynkarska akrylowa
  - Profil wykończeniowy „kapinos” , profile narożnikowe, listwy startowe
  - Kit elastoplastyczny, kauczukowy, gęsty KEP - wg BN-85/6753-07 lub silikon
  - Blacha powlekana na parapety i obróbki blacharskie grub 0,6 mm
  - Uszczelniacz silikonowy (styk styropianu z obróbką blacharską podokiennika )
  - Taśma uszczelniająca
  - Taśma rozprężna do dylatacji
  - Pianka montażowa elastyczna do dylatacji, okien
  - Kołki rozporowe z koszulką z tworzywa sztucznego
- Projektowane izolacje przeciwwilgociowe
    - dach – papy termozgrzewalne podkładowe 3mm, papy wierzchniego krycia
    - ściany podziemne - styropapa, płynna masa bitumiczna, mata kubelkowa

- Przygotowanie ścian

Należy sprawdzić stan ścian – stabilność oraz suchość, bez zanieczyszczeń oraz luźnych powłok malarskich. Należy ostukać tynki i skuć odspajające płyty, odgrzybić zacieki i przebarwienia. Następnie należy oczyścić elewacje z zabrudzeń, zagruntować, wykonać obróbkę tynkiem podkładowym cementowo-wapiennym.

Ściany wraz z ościeżnicami zmyć wodą by były bez zanieczyszczeń powodujących osłabienie wiązania zapraw.

Należy wykonać około 10 prób przyklejania styropianu o wym. 10x10, poprzez nałożenie na całej powierzchni zaprawy klejowej gr. 1cm. Próbkę próbować zerwać ręcznie pod 4 dniach – styropian powinien się rozerwać pozostawiając nienaruszoną warstwę klejową. W przeciwnym przypadku należy dokładnie oczyścić ściany i wykonać ponowną próbę. Jeśli próba ponownie da wynik negatywny należy zastosować dodatkowe łączniki tworzywowe w ilości określonej na nowo przez projektanta. Jeżeli rozerwanie próbki nastąpi przez warstwę masy klejącej należy klej odrzucić i zastosować nową partię.

Należy wykonać około 5 prób mocowania łącznikami tworzywowymi. Wykonać otwory i wbić kołki na głębokość min. 50 mm w betonie lub min. 80 mm w cegle bądź w pustaku. Próbę wyrywania łącznika sprawdzić siłomierzem (minimalna siła wyrywania to 50 dN).

- Klejenie płyt styropianowych

Masę klejącą należy nakładać na płyty na obrzeżach szczelnymi pasmami szerokości 3-4cm, wewnątrz plackami o średnicy około 8cm. Po obwodzie należy nakładać pasma w odległości około 3cm od brzegu.

Dla płyt o wymiarach 50 x 100 cm należy nakładać 6 – 8 placków: ok. 40 % powierzchni. Przy nakładaniu masy klejącej należy uważać by nie zabrudzić boków płyt. Płyty przyklejać w układzie poziomym – mijankowo na styk (szczelina max. 2 mm), rozpoczynając od dołu elewacji za pomocą listwy startowej. Lico wszystkich płyt musi być równe (dopuszczalna nierówność płyty max. 3 mm).

Wyciśniętą masę poza obrys płyty należy ją usunąć. W przypadku niewłaściwego przyklejania płyty, należy ją oderwać, oczyścić z kleju, następnie ponownie nałożyć masę i przykleić do ściany.

Uwaga przed przyklejeniem płyt, należy przygotować pasy siatki zbrojącej szer. około 50 cm i w miejscach szczególnych nakleić na szerokości 15 cm pasa siatki. Następnie należy przykleić styropian i zwisającą część siatki należy wywinąć i przykleić na wierzch styropianu. Prace wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.

- Mocowanie kołków tworzywowych

Całe powierzchnie ocieplonych ścian należy przeszlifować papierem ściernym, nie wcześniej niż 24 godz. po przyklejeniu termoizolacji. Pył i luźne okruszki usunąć za pomocą szczotki lub sprężonego powietrza.

Zamocowanie mechaniczne wykonać za pomocą tworzywowych łączników z klinem, w ilości 6 szt./ m<sup>2</sup>. Talerzyki łączników nie powinny wystawać poza lico płyt. Wykonać otwory i wbić kołki na głębokość min. 50 mm w betonie lub min. 80 mm w cegle bądź w pustaku

- Przygotowanie masy klejowej, przyklejanie siatki

Do przyklejania siatki można przystąpić po 3 dniach od chwili przyklejania płyt, po nałożeniu kołków tworzywowych. Masę klejącą nanosić na całą powierzchnię płyt rozpoczynając od góry ściany, pasami o szerokości siatki zbrojącej. Po nałożeniu masy przyłożyć naciągniętą siatkę, wcisnąć w masę za pomocą packi a wyciśniętą zaprawę

wyrównać packą. Kolejny pas siatki łączyć na zakład 15 cm w pionie i w poziomie. Dla warstw wzmocnionych na parterach należy przykleić jako pierwszą siatkę pancerną na styk a następnie po 24 godzinach siatkę zbrojącą z zakładami 15 cm. Producenci dopuszczają klejenie dwóch warstw siatki zbrojącej. Pierwszą warstwę siatki zbrojącej wklejać bez zakładów, na styk.

Uwaga przed przyklejeniem płyt, należy przygotować pasy siatki zbrojącej szer. około 50 cm i w miejscach szczególnych nakleić na szerokości 15 cm pasa siatki. Następnie należy przykleić styropian i zwisającą część siatki należy wywinąć i przykleić na wierzch styropianu

- Wykonanie obróbek blacharskich

Obróbki wykonać z blachy powlekanej. Powinny one wystawać poza lico ocieplonej ściany min. 50 mm lub wg dyspozycji wydanych na rysunkach. Wkręty na blachach zakryć kapturkami plastikowymi, a pod wkręty stosować podkładki wodoszczelne EPDM. Boczne krawędzie fartuchów podokiennych uszczelnić taśmą uszczelniającą lub silikonem. Obróbki zakładać niezwłocznie po zakończeniu prac tynkarskich, celem niedopuszczenia do namoknięcia podczas deszczu.

- Wykonanie wyprawy elewacyjnej na ocieplonej ścianie

Do wykonania wyprawy można przystąpić po całkowitym wyschnięciu masy klejącej z wtopioną siatką, w zależności od warunków atmosferycznych i nie wcześniej niż po 3 dniach. Przed nałożeniem wyprawy wykonać gruntowanie podłoża płynem gruntującym. W przypadku nakładania ręcznego, masę nakładać równomierną warstwą packą ze stali nierdzewnej. Po krótkim odczekaniu masę zatrzeć packą z tworzywa sztucznego dla uzyskania żądanej faktury. Masę nakładać w sposób ciągły na całym fragmencie ściany stanowiącym odrębną płaszczyznę elewacji. Masę tynkarską nakładać po całkowitym wyschnięciu gruntu ( tj. 4-6 godz.), najlepiej na następny dzień.

Do wykonania masy tynkarskiej ścian (za wyjątkiem imitacji kamiennej) należy zastosować tynk akrylowy, barwiony w masie. Należy przestrzegać dozowania takiej samej ilości wody zarobowej, którą należy ustalić przy próbnym nałożeniu. Suchą zaprawę mieszać wyłącznie z czystą wodą mieszadłem wolnoobrotowym. Czas mieszania: ok. 5 - 6 min. Po wymieszaniu odczekać ok. 5 min. Po ponownym wymieszaniu nakładać pacą ze stali nierdzewnej, zacierać pacą z PCV. Zacierać kółkiem lub posuwiście zależnie od faktury i żądanego efektu.

### 3.1.5 Informacje dotyczące konstrukcji

- Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek SPIML nr 2 w Krakowie – budynek szkoły policealnej, 4-piętrowy.

Niniejsze opracowanie stanowi integralną część Projektu Budowlanego i zostało wykonane zgodnie z wymaganym zakresem, określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Dokumentacja stanowi podstawę do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

- Podstawa opracowania:

Uzgodnienia międzybranżowe.

Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| PN-77/B-02011       | - Obciążenie wiatrem.                            |
| PN-EN 1991-1-3:2005 | - Obciążenie śniegiem.                           |
| PN-82/B-02001       | - Obciążenia stałe.                              |
| PN-82/B-02000       | - Obciążenia budowli.                            |
| PN-82/B-02003       | - Obciążenia budowli.                            |
|                     | - Obciążenia zmienne technologiczne i montażowe. |

- |                 |   |
|-----------------|---|
| PN-B-03002:1999 | - Konstrukcje murowe niezbrojone.<br>Obliczenia statyczne i projektowanie.              |
| PN-B-03150:2000 | - Konstrukcje drewniane.<br>Obliczenia statyczne i projektowanie.                       |
| PN-02/B-03264   | - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone .<br>Obliczenia statyczne i projektowanie. |
| PN-81/B-03020   | - Posadowienie bezpośrednie budowli.<br>Obliczenia statyczne i projektowanie.           |

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

- Ściany fundamentowe – część istniejąca

Istniejące fundamenty należy chronić przed zalaniem oraz uplastycznieniem gruntu pod ich podstawą. W przypadku uszkodzenia lub braku izolacji przeciwwilgociowej ścian, fundamentów należy dokonać ich odtworzenia wg projektu architektury.

- Ściany zewnętrzne – część istniejąca

Brak projektowanych dodatkowych ścian wewnętrznych w budynku. Projekt zakłada wyłącznie ocieplenie ścian zewnętrznych obiektu. Ocieplenie ścian i warstwy wg projektu architektury

- Stropy – część istniejąca

Brak projektowanych otworów w istniejących stropach.

- Nadproża w istniejących ścianach

W obiekcie częściowo zostaną wymienione okna i drzwi wejściowe – na nowe okna o parametrach  $U=0,9W/(m^2K)$  i drzwi zewnętrzne o parametrach  $1,3 W/(m^2K)$

Przy pracach związanych z wymianą okien należy pamiętać o odpowiednim ociepleniu nadproża okiennego – zgodnie z przedstawionymi rysunkami architektury.



Nad otworami okiennymi i drzwiowymi w poszczególnych miejscach nadproża prefabrykowane żelbetowe oraz stalowe. Nadproża stalowe dostosować do istniejących ścian poprzez zastosowanie rur dystansowych. Całość elementów obustronnie tynkować po nałożeniu siatki lub zabudować zgodnie z wytycznymi architektury.

Podczas wykonywania belek stalowych (lub nadproży żelbetowych prefabrykowanych) w pierwszej kolejności należy wykuć otwór pod belki stalowe, zamontować belki (z jednej strony), a następnie usunąć elementy ściany nośnej (ze strony montowanej belki). Czynności montażu belki i usunięcia fragmentu ściany nośnej wykonać następnie z drugiej strony ściany. Projektowane elementy stalowe należy oprzeć na istniejących ścianach nośnych na podlewce min 20 lub 30 cm wg wytycznych podanych na rysunkach..

### 3.1.6 Uwagi

- W zakresie prac związanych z realizacją projektową inwestycji obowiązują wszystkie uwagi, zalecenia, opisy na rysunkach i dokumenty zawarte w projekcie budowlanym.
- Rysunki oraz część opisowa są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi. Wszelkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach winne być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi.
- Wszelkie projekty wykonawcze muszą być zweryfikowane i sprawdzone przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane,
- W przypadku wszelkich pytań, wątpliwości, nieścisłości projektowych, Wykonawca zobligowany jest do powiadomienia projektanta w celu uzyskania wyjaśnień.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy przy robotach na wysokości oraz pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia, po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowie i zgłoszeniu robót w nadzorze budowlanym.
- Inwestor zobowiązany jest do wykonania instrukcji pracy na poszczególnych stanowiskach i przeszkolić pracowników.
- Przed wykonaniem prac (szczególnie wykopów) należy sprawdzić na mapie do celów projektowych uzbrojenie terenu.
- Zastosowane elementy i produkty na terenie inwestycji muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenie do zastosowania ze znakiem B oraz deklaracje zgodności. Nie należy stosować kruszyw pohutniczych ze względu na promieniowanie materiału.
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

- Należy dbać o odśnieżanie dachów oraz sprawdzać drzewostan, by duże gałęzie nie zagrażały uszkodzeniem budynku.
- Właściciel budynku zobowiązany jest do dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego elementów zagospodarowania i wyposażenia technicznego. Kontrola winna być dokonywana przez uprawnioną osobę. W przypadkach koniecznych należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i dokonać remontu.
- Wszelkie elementy wykończeniowe nie mogą być ostro zakończone, by nie stanowiły zagrożenia zranienia.

## 3.2 Część rysunkowa

### 3.2.1 Architektura

SPIS RYSUNKÓW		
· Rzut przyziemia	PB/A/10	skala 1 : 100
· Rzut dachu	PB/A/11	skala 1 : 100
· Elewacja frontowa – północna	PB/A/30	skala 1 : 100
· Elewacja południowa	PB/A/31	skala 1 : 100
· Elewacja boczna – zachodnia	PB/A/40	skala 1 : 100
· Zestawienie okien	PB/A/40	-
· Detale	PB/A/50	-
· Detale	PB/A/51	-

## **4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa obiektu budowlanego	<b>Projekt termomodernizacji budynku SPIML nr 2 w Krakowie w ramach projektu pod nazwą „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”.</b>
Imię i nazwisko, adres inwestora	<b>Szkoła Policealna Integracyjna Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie Kraków, ul. Królewska 86, dz. nr 238/2, obr. 4 Krowodrza</b>
Adres obiektu, nr działek,	<b>30-079 Kraków, ul. Królewska 86, dz.nr ewid. 238/2</b>
Kategoria, jednostka ewidencyjna	<b>Kategoria obiektu: IX Jednostka ewidencyjna 126102_9_Kraków Obręb ewidencyjny: 0004 Kraków-Krowodrza</b>
Jednostka projektowa	<b>Awinci Architects Anna Witor ul. Skrajna 14B, 41-907 Bytom tel. 662-881-887</b>
Rodzaj projektu	<b>Projekt Budowlany</b>

Opracował:  
mgr inż. arch. Agnieszka Rawska

## **4.1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### 4.1.1 Sporządzona na podstawie

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

### 4.1.2 Zakres i kolejność zasadniczych robót wynikających z rozwiązania projektowego:

- Termomodernizacja z wyprawą elewacyjną
- Roboty wykończeniowe i roboty na zewnątrz obiektu

### 4.1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy obiekt sąsiaduje z istniejącymi budynkami – budynek stanowi istniejącą pierzeje ulicy Królewskiej, dz. nr 238/2,

### 4.1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka nr ewid. 238/2, 30-079 Kraków, ul. Królewska 86, obręb ewidencyjny : 0004 Kraków-Krowodrza **nie ma elementów zewnętrznych mogących potencjalnie stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

### 4.1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych:

- przysypanie pracownika w wykopie
- upadek z wysokości do niezabezpieczonego wykopu

Podczas prac zbrojarskich i betonowych:

- upadek z wysokości
- uderzenie spadającym narzędziem lub wbudowywanym elementem

Podczas prac montażowych konstrukcji

- dobranie odpowiedniego sprzętu montażowego celem uniknięcia zagrożeń upadku montowanych elementów
- nieprawidłowa kolejność montażu
- prace prowadzone przy silnym wietrze

Podczas prac dekarskich:

- upadek z wysokości
- prace prowadzone przy silnym wietrze

Podczas prac instalacyjnych:

- upadek z wysokości
- porażenie prądem

4.1.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy winni być poinstruowani o wiążących się z nimi zagrożeniach.

Celowym jest sprawdzenie czy pracownicy zrozumieli stopień zagrożenia, który może zaistnieć podczas wykonywania prac.

4.1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa, podczas realizacji inwestycji, należy wykonywać wszelkie prace niebezpieczne zgodnie z projektem technologiczno-organizacyjnym.

Niezbędnymi środkami technicznymi i organizacyjnymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych są:

- pomosty robocze
- barierki ochronne
- zapewnienie właściwego zabezpieczenia instalacji elektrycznych
- zapewnienie środków ochrony p. poż.
- taśmy i znaki informacyjne
- odzież ochronna
- uwzględnienie w projekcie organizacji placu budowy ciągów ewakuacyjnych oraz miejsc do podjazdu służb ratowniczych na wypadek zagrożeń.

**UWAGA!**

**W realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.**

## 5. ZAŁĄCZNIKI

### 5.1 Część rysunkowa – podstawa opracowania

SPIS RYSUNKÓW		
· Zakres termomodernizacji ścian fundamentowych	1	skala 1 : 500
· Rzut budynku	2	skala 1 : 150
· Przekrój	3	skala 1 : 150
· Detale	4	skala 1 : 10
· Detale ocieplenia przy oknie	5	skala 1 : 10
· Zestawienie okien i drzwi	6	1:50
· Rzut dachu	7	1:150
· Elewacja frontowa	8	1:100
· Elewacja frontowa	9	1:100
· Elewacja boczna	10	1:100