

Opis

1. Inwestor

Szkoła Policealna Integracyjna Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie
Kraków, ul. Królewska 86, dz. nr 238/2, obr. 4 Krowodrza

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa na modernizację budynku Szkoły Policealnej Integracyjnej Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie oraz dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej.

3. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Krakowie przy ul. Królewskiej 86.

4. Stan istniejący

Budynek przy ul. Królewskiej stoi w ciągu kamienic wzdłuż północnej pierzei ulicy. Zlokalizowany jest na rogu ulic Królewskiej i Kijowskiej. Jest to obiekt 4-piętrowy podpiwniczony na całej powierzchni, nakryty dachem płaskim. Główne wejście do obiektu bezpośrednio z ulicy, od strony północnej, z ulicy Królewskiej. Obiekt pełni funkcję szkoły. Znajdują się tu sale dydaktyczne, pomieszczenia biurowe służące obsłudze szkoły, internat na 65 uczniów oraz kuchnia z jadalnią na potrzeby szkoły. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcję pionową stanowi układ podłużnych murów nośnych, dwutrakt. Mury nośne w układzie podłużnym wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Stropy kondygnacji międzypiętrowych prefabrykowane gęstożebrowe. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

5. Ocena stanu technicznego budynku

Budynek jest obecnie w dobrym stanie technicznym, a zużycie jego podstawowych elementów konstrukcyjnych wynika z wieloletniej eksploatacji.

6. Stan projektowany

a/Nowe obiekty

Nowa ewakuacyjna klatka schodowa.

Pochylnia dla niepełnosprawnych usytuowana przy głównym wejściu do budynku.

b/Ogólne prace budowlane remontowe

-naprawa tynków i malowanie

-montaż nowych ścianek z płyt gipsowo-kartonowych

-wykonanie łazienek przy pokojach internatowych

-wymiana posadzek lub ich renowacja

-wymiana instalacji elektr. wodno-kanaliz. i gazowej

-wymiana dźwigów osobowego i towarowego

-ocieplenie budynku

-wymiana stolarki okiennej częściowo i drzwiowej

-remont schodów zewnętrznych

c/Kuchnia i zaplecze kuchenne

Przystosowanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do przewidywanych nowych urządzeń.

Wymiana instalacji gazowej na sprawną.

Wymiana wyposażenia kuchennego.

Ogólny remont pomieszczeń : naprawa tynków, flizowanie, wykonanie nowych posadzek.

Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń muszą być gładkie a połączenia wszystkich płaszczyzn, (narożniki wewnętrzne i zewnętrzne) wyoblone (zaokrąglone) i zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Wyoblenie połączeń ścian i podłóg nie jest konieczne w przypadku kiedy użytkownik dysponuje specjalistycznym sprzętem do zmywania posadzek.

Pomieszczenia zaplecza muszą mieć ściany do wysokości co najmniej 2 m wyłożone płytkami o gładkiej powierzchni. Powyżej ściany i sufity – gładkie, wykonane z materiałów nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych, zmywalnych i nietoksycznych.

Na parterze zlokalizowana będzie jadalnia stołówki z wydawalnią, zmywalnią naczyń stołowych i zapleczem socjalnym personelu.

W piwnicy znajdzie się zaplecze magazynowe z kuchnią.

Połączenie między kondygnacjami stanowić będzie klatka schodowa i winda dla podawania posiłków z kuchni do wydawalni.

Na parterze budynku przewidziano odrębne wejście dla personelu do części socjalnej i do komunikacji wewnętrznej.

Zaopatrzenie odbywać się będzie przez rozładownię w piwnicy skąd surowce przenoszone będą do poszczególnych pomieszczeń magazynowych. Odpadki produkcyjne osobnym korytarzem wynoszone będą na zewnątrz budynku i umieszczane w przeznaczonym do tego celu pomieszczeniu na odpadki.

Stołówka wydawać będzie 100 posiłków głównych (obiadów) oraz śniadania i kolacje w ilościach ≤ 100 (wielkość szacunkowa: ~ 80) Posiłki przygotowywane będą w systemie gotowym na stolik konsumenta (bez możliwości wyboru rodzaju posiłku), roznoszone przez personel na miejsca konsumpcyjne w 2 rotacjach.

Po każdej rotacji nakrycia stołowe przenoszone będą przez personel do okienka zmywalni naczyń stołowych.

Jadalnia na ~ 50 miejsc konsumpcyjnych ma bezpośrednie połączenia ze zmywalnią naczyń stołowych i wydawalnią. Zmywalnia ma połączenie z wydawalnią przez szafę przelotową. Z uwagi na brak możliwości bezkolizyjnego wyprowadzenia na zewnątrz budynku odpadków pokonsumpcyjnych, pod zlewozmywakiem w stole podawczym do zmywarki zainstalowany będzie młynek do rozdrabniania odpadków.

Kuchnia wydawać będzie zestaw posiłków przewidzianych na dany dzień. Urządzenia zaplecza będą do tego celu przystosowane. Z wyjątkiem jarzyn i ziemniaków, dla których przewidziano magazyn i obieralnię pozostałe surowce dostarczane będą jako półprodukty nie wymagające obróbki wstępnej.

Urządzenia do odkażania jajek: zlewozmywak i naświetlacz na blacie stołu usytuowane będą w wydzielonym pomieszczeniu. Obok odkażalni zaprojektowano małe pomieszczenie na lodówkę dla jajek przed odkażeniem.

W piwnicy zlokalizowano ponadto magazyn produktów suchych i pomieszczenie szaf chłodniczych.

Powierzchnie stołów roboczych i zlewozmywaków wykonane będą ze stali nierdzewnej posiadającej atest pozwalający na kontakt z pożywieniem.

Odpadki produkcyjne gromadzone będą w pojemnikach hermetycznych i wynoszone do pomieszczenia na odpadki.

W skład pomieszczeń wchodzi:

- sala konsumpcyjna
- zmywalnia naczyń stołowych
- wydawalnia posiłków
- magazyn zasobów
- magazyn produktów suchych
- pomieszczenie szaf chłodniczych

- magazyn jarzyn i ziemniaków
- kuchnia z przygotowalnią
- pomieszczenie obieralni
- pomieszczenie z urządzeniami do odkażania jajek
- magazyn jajek
- pomieszczenie sprzątaczk
- przedsionki i ciągi komunikacyjne
- zaplecze socjalne personelu

Dostępne od zewnątrz:

- pomieszczenie na odpadki .

Praca pomocy kuchennych w pomieszczeniach nie posiadających oświetlenia dziennego jest pracą dorywczą, która w ciągu zmiany pracy nie przekracza łącznego czasu 2 godzin.

Zmywalnia naczyń stołowych posiada oświetlenieienne.

Przewidywana ilość osób zatrudnionych w zapleczu stołówki na jednej zmianie:

W kuchni.....2 osoby (kucharz i 1 pomoc kuchenna)

Obsługa sali konsumpcyjnej....2 osoby (wydawanie i zmywanie)

Razem..... ..4 osoby/1 zm.

Wszystkie drzwi - gładkie, przystosowane do zmywania wodą.

Posadzki gładkie, zmywalne. Posadzki, w których znajdują się wpusty podłogowe powinny posiadać spadki $\geq 1.5\%$ w kierunku wpustu. Cokoliki ścienne do wysokości 0.1 m.

Pomieszczenie na odpadki ma spełniać warunki umożliwiające zastosowanie tam obowiązujących przepisów dla tego typu pomieszczeń, co oznacza, że należy stworzyć możliwości zmywania posadzki (wg odpowiednich proj. branżowych).

d/Internat

Pokoje internatowe mieszczą się na 2 i 4 piętrze obiektu. W internacie jest 17 pokoi 3 -osobowych i 4 pokoje 4 – osobowe, co daje 67 mieszkańców.

Zostały zaprojektowane „zespoły mieszkalne” składające się z dwóch pokoi 2, 3 osobowych ze wspólną częścią którą tworzą korytarz wejściowy ze zorganizowanym w nim aneksem kuchennym i łazienką. Aneks kuchenny wyposażonym będzie w zlewozmywak. W łazienkach sufity podwieszane gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym, gładkie.

Pokoje 4-osobowe są pojedyncze i posiadają własną łazienkę i aneks kuchenny.

Przystosowanie pokoi do obowiązujących standardów.

- zmiana układu ścianek działowych /częściowe wyburzenia i murowanie nowych/
- wykonanie łazienek /instalacja sanit., wentylacja, montaż ceramiki sanit. i armatury/
- wyposażenie kąpielni kuchennej w szafkę ze zlewozmywakiem
- zmiany wyposażenia pokoi internatowych

e/Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej:

Należy zapewnić sprawną oraz bezpieczną ewakuację ludzi na wypadek powstania pożaru lub innego zagrożenia. Osoby niewidome i słabowidzące mają ograniczoną zdolność poruszania się a brak ewakuacyjnej klatki schodowej uniemożliwia przeprowadzenie skutecznej i bezpiecznej ewakuacji uczniów z budynku. Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej wynika z obowiązujących przepisów p.poż.

f/Modernizacja wejść do budynku szkoły:

Ze względu na specyfikę szkoły i zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych w zakresie nauki, pracy, zabiegów masażu istnieje potrzeba dostosowania budynku dla osób z niepełnosprawnością narządów ruchu w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich (poszerzenie wejścia do budynku, budowa podjazdów, wymiana drzwi wejściowych).

g/Remont pozostałych pomieszczeń szkolnych:

Obejmuje wymianę lub naprawę podłóg, malowanie ścian, wymianę drzwi, remont sanitariatów, wymianę umeblowania i wyposażenia.

h/Stolarka okienna i drzwiowa

W obiekcie znajduje się stolarka okienna PCV. Wymiana częściowa stolarki okiennej w poziomie piwnic. W istniejącej stolarce okiennej z PCV należy zamontować nawiewniki. W ścianie między kotłownią a siłownią zamontować naświetla stałe z PCV. Na parapety wewnętrzne nałożyć nakładki z PCV /wzór wybrany zostanie w nadzorze/.

Wymiana wszystkich drzwi do pokoi i sal ćwiczeń /poza gabinetem dyrekcji/. Drzwi pełne wzmocnione z zamkiem patentowym z okleina drewnianą. Drzwi do kuchni pełne płycinowe lakierowane z zamkiem patentowym. Drzwi zewnętrzne do budynku aluminiowe.

I /Wymiana windy towarowej i osobowej:

Szkoła wyposażona zostanie w nowoczesną windę osobową dla potrzeb niepełnosprawnych o wymiarach kabiny 1100x1400 mm, 8 przystankowa , np. winda KONE Mini Space lub równoważna wyposażona w ekonomiczny system odzyskiwania energii /energooszczędny napęd/. Winda wyposażona w pakiet dostępności dla niepełnosprawnych

spełniający europejską normę EN 81-70 dotyczącą użytkowania dźwigów przez osoby niepełnosprawne.; kurtyna świetlna, informacja głosowa o przyjeździe kabiny, opóźnienie zamykania drzwi, poziomy panel dyspozycyjny z oprogramowaniem głośnomówiącym jak również w odpowiednią tablicę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych ruchowo, pakiet bezpieczeństwa. Sufit ze stali nierdzewnej z oświetleniem punktowym lub świetlówkami. Podłoga z gumy /winył/, poręcze ze stali nierdzewnej gięte na końcach.

W kuchni nastąpi wymiana dźwigu towarowego.

Udźwig 12 kg /do 25 kg/. Konstrukcja samonośna z ocynkowanych profili. Kabina obudowana ścianką z płyt gipsowo-kartonowych 2x12mm na konstrukcji stalowej lub ścianką murowaną. Drzwi przystankowe gilotynowe ze stali nierdzewnej.

j/Remont przewodów kominowych

W związku z planowaną przebudową pomieszczeń internatowych (wyposażenie pokoi w kompleksy łazienkowe) oraz z bieżącymi problemami z wentylacją w budynku istnieje potrzeba remontu i dobudowania nowych przewodów kominowych.

Wszystkie przewody wentylacji grawitacyjnej należy sprawdzić. Zagruzowane przewody należy udrożnić. Wszystkie przewody wentylacyjne należy podnieść do co najmniej 60 cm ponad płaszczyznę dachu /te przy maszynowni wyprowadzić ponad dach maszynowni i wykonać obustronne wyloty. Należy po uporządkowaniu przewodów poddekować wszystkie przewody wentylacyjne. Należy wymienić wszystkie kratki wentylacyjne na nowe z możliwością zdejmowania. Na wyloty przewodów kominowych ponad dachem założyć siatki zabezpieczające przed ptakami.

k/Remont centralnego ogrzewania:

Instalacja, grzejniki w całym budynku mają 50 lat, są skorodowane, zanieczyszczone kamieniem, co powoduje, że kaloryfery nie doprowadzają należytego ciepła do pomieszczeń budynku. Wymiana całej instalacji co wg proj. co UWAGA – tylko kaloryfery nowe podłączone do starej instalacji

l/Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej:

wg proj. wod-kan.

m/Remont instalacji elektrycznej:

wymiana instalacji wg proj. instalacji elektrycznej

Parametry instalacji elektrycznej, niewymienionej od początku eksploatacji budynku (50 lat) mieszczą się na granicy norm zgodnych z prawem budowlanym. Stwierdzono to przy pomiarze stanu rezystencji

izolacji obwodów, która jest niższa niż 50 MΩ, co wynika z eksploataowania przewodów w izolacji gumowo-bawełnianej. Przekroczenie w.w. norm może stanowić duże zagrożenie dla uczniów i pracowników.

n/Remont elewacji:

Elewacja budynku ze względu na bardzo liczne pęknięcia spowodowane zalewaniem wodą z dachu, stanowi zagrożenie dla przechodniów, zwłaszcza od ul. Królewskiej. Uszkodzone tynki zostaną naprawione a obiekt ocieplony warstwą 10 cm styropianu metoda lekka mokra w systemie np. Ceresit. Tynki cienkowarstwowe silikatowe. Ocieplenie nowej dobudowanej klatki schodowej styropianem 15cm.

Cokół elewacji oraz ściany pochylni dla niepełnosprawnych obłożyć konglomeratem mielonym lub kwarcowym np. Florito, Emilia, jasmine /mielone/ lub Aquila /kwarcowy/ firmy „PRODMAR” lub równoważnej. Mocowanie na ruszcie stalowym, między rusztem zamocować ocieplenie z wełny szklanej. Schody zewnętrzne kamienne –najlepiej granit piaskowany , promieniowany lub groszkowany, wyfrezować w materiale pasy antypoślizgowe, alternatywnie zastosować preparat antypoślizgowy lub wtopić paski antypoślizgowe gumowe.

o/ Remont dachu:

Ocieplenie stropodachu – docieplenie granulami z celulozy lub wełny mineralnej szklanej min. 20 cm – technologia ”Blown In” lub równoważna. Wymiana pokrycia dachowego. Po uprzednim ściągnięciu wszystkich warstw istniejących położyć 2 warstwy papy termozgrzewalnej, 1x papa podkładowa np. Glasbit G200 lub Vivadach lub równoważna /mocowanie mechaniczne/, 1x papa wierzchniego krycia z posypką. Wykonać wentylację stropodachu.

p/ Wyposażenie obiektu

Wyposażenie łazienek w ceramikę sanitarną oraz armaturę. Miski ustępowe wiszące np. w systemie „Geberit”, umywalki blatowe, pod umywalkami szafki łazienkowe. W łazienkach internatowych baterie uchwytowe stojące. Brodzik 90 cm z drzwiami przesuwными. Brodzik z deszczownicą i słuchawką. Łazienkę wyposażyć w lustro, uchwyt na papier.

W toaletach ogólnych baterie wyłączane automatyczne. Toalety ogólne wyposażyć suszarki do rąk, wiszące pojemniki na mydło, uchwyt na papier, lustra.

Wymiana oświetlenia w budynku.

r/ Posadzki

Wszystkie posadzki zostaną wymienione na płytki ceramiczne /w hallach, łazienkach dostępnych z korytarzy, kuchni/ linoleum, winyl /pokoje , korytarz. Cokoły przyposadzkowe na 10 cm.

W kuchni i łazienkach zastosować izolację płynną powłokową np. Aquafin lub równoważną.

s/ Ściana fasadowa

Profile fasadowe aluminiowe np. system Rejner lub równoważny kolor grafitowe, szkło STOPSOL bezbarwne, obróbki blacharskie Ral 7011. W strefie parteru i na piętrach w poziomie okien dolnych zastosować szkło P2.

t/ Dojścia i dojazdy

Wykonać dojścia i dojazdy z kostki betonowej na podsypce piaskowej. Naprawić uszkodzone trawniki, nasiać trawę, nasadzić roślinność niska i drzewo przy klatce schodowej nowej.

6 Zakres robót

- budowa nowej klatki schodowej ewakuacyjnej
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych
- wymiana dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych
- wymiana dźwigu towarowego
- remont kuchni, wymiana wyposażenia
- wykonanie wentylacji mechanicznej w kuchni
- usprawnienie lub wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach
- nowe ściany działowe - wszystkie ściany wewnętrzne działowe wykonać z płyt gipsowo kartonowych na konstrukcji stalowej, w sanitariatach z płyt wodoodpornych /zielonych/, PVC do wysokości 2m, wyżej malowanie farbami akrylowymi
- podłogi – gresy matowe lub terakota antypoślizgowa /łazienki dostępne z korytarzy/, łazienki przy pokojach internatowych wykładzina winylowa, **sale dydaktyczne, sale ćwiczeń, pokoje biurowe –wykładzina winylowa lub linoleum**, pokoje internatowe –linoleum, klatki schodowe - płytki gresowe antypoślizgowe, stopnice schodów ryflowane na brzegach, pierwszy i ostatni stopień w kolorze kontrastowym do pozostałych
- **tyniki wykonać jako cementowo – wapienne,**

malowanie farbami nie powodującymi olśnienia, w kolorach półpełnych

- **ściany przy punktach wodnych w salach ćwiczeń i pokojach internatowych wyłożyć płytkami ceramicznymi lub innym materiałem zabezpieczającym przed wilgocią i łatwym do utrzymania w czystości o pow. min. 1x2m**
- w kuchni połączenia ścian z podłogą wykonać jako wyoblone
- aneksy kuchenne w części internatowej należy wyposażać zlewozmywaki jednokomorowe oraz szafki kuchenne stojące i wiszące
- wykonanie ścianek ppoż. w konstr. Aluminiowej EI60 z drzwiami EI30 wydzielających klatkę schodową istniejącą
- **wymiana instalacji elektr., wod-kan, co**
- wykonanie ocieplenia ścian budynku styropianem 10 cm w systemie np. Ceresit oraz dobudowanej klatki schodowej 15 cm, ocieplenie stropodachu – docieplenie granulatem z celulozy lub wełny mineralnej szklanej min. 20 cm – technologia "Blown In" lub równoważnej
- wykonanie tynków silikonowych drobnoziarnistych 1,5 mm
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wymiana pokrycia dachowego
- **montaż oświetlenia**
- **montaż ceramiki sanitarnej i armatury**
- **malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorach półpełnych**

8. Dane liczbowe

Pow. użytkowa	2942,37 m²
Pow. zab. (istniejąca)	669,56 m ²
Pow. zab. nowej klatki	30,36 m ²
Pow. zab. pochylni	21,77 m ²
Pow. zabudowy (nowa)	721,69 m²
Kubatura istniejąca	12 522,58 m ³
Kubatura nowa	13 045,68 m³

9. Wpływ na środowisko

- obiekt nie stanowi zagrożenia i nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko

- nie ma zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
- nie ma emisji zanieczyszczeń gazowych
- nie ma wytwarzania szkodliwych odpadów
- poziom hałasu wynikający z eksploatacji nie pogorszy istniejących warunków akustycznych
- obiekt nie spowoduje również szkodliwego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne

10. Ochrona p.poż.

Dane liczbowe

pow. użytkowa obiektu **2942,37 m²**.

Budynek szkoły

- 1 - kondygnacja podziemna
- 5 – kondygnacji nadziemnych wysokość 18, 70 m /średniowysoki/

Parametry pożarowe

- w obiekcie nie będą występowały substancje palne

Obciążenie ogniowe

- obciążenie ogniowe poniżej 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia

piętra II, IV(internat)- ZL IV
piwnica, parter, pietro I, III(szkola) - ZL III

Zaliczenie do grupy wysokości

Budynek ma 18.70 m i jest obiektem zaliczonym do kategorii SW /średniowysoki/

Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występują strefy zagrożenia wybuchem ani wewnątrz obiektu ani w przestrzeni zewnętrznej

Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe / dopuszczalna powierzchnia

strefy pożarowej wynosi 10 000 m²/

Odporność pożarowa budynku.

Klasa odporności pożarowej obu części „B”.

- główna konstrukcja nośna – R120
- konstrukcja nośna dachu – R30
- strop – REI60
- ściany zewnętrzne – EI60
- ściany wewnętrzne – EI30
- ściany i stropy stanowiące obudowy klatek schodowych o odporności ogniowej REI60
- otwory w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego – EI60
- biegi i spoczniki w klatkach schodowych – R60

Wszystkie elementy konstrukcji wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ogień (NRO).

11. Strefy pożarowe

Podział na strefy pożarowe.

- I strefa – strefa szkoły (pracownie, zaplecze socjalno-dydaktyczne)
- II strefa – część mieszkalna- internat

12. Oddzielenia przeciwpożarowe

- ściany oddzielenia REI 120
- strop między piwnicą a parterem – REI 120
- stropy pomiędzy kondygnacjami w części nadziemnej – REI 60
- drzwi w ścianach oddzielenia – EI 30

Pomieszczenia techniczne zamknąć drzwiami pożarowymi EI 30.

Przepustki instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI, wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Przepustki instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana odporność ogniowa co najmniej EI60 lub REI60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć co najmniej 0,3m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego, o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60. Przejścia instalacji elektrycznych zabezpieczyć przegrodami lub atestowanymi środkami.

13. Wymagania ewakuacyjne

- Ewakuacja odbywać się będzie przez 2 klatki schodowe obudowane, zamknięte drzwiami o odporności EI 30, oddymiane. Wielkość czynna klapy oddymiającej powinna wynosić przynajmniej 5% rzutu klatki schodowej, lecz nie mniej jak 1m².
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób, powinny otwierać się na zewnątrz
- Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiącym wyjście ewakuacyjne, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w budynku równocześnie, przyjmując 0,6m szerokości na 100osób, przy czym największa szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 1,30
- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi w pomieszczeniach zaliczanych do ZL – 40m
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi dla ZL IV 60 i 100(przy wielu dojściach) przy czym przy jednym dojściu długość na poziomej drodze ewakuacyjnej nie może przekroczyć 20m
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) min. 1,40m , wysokość min. 2,20m
- Szerokość biegu klatki schodowej min 1,20m, szerokość spoczników min. 1,50m, maksymalna wysokość stopni 0,17m
- Wyjście na dach z klatki schodowej o odporności ogniowej co najmniej EI30
- Stosowanie drzwi obrotowych i podnoszonych na drogach ewakuacyjnych jest zabroniona
- Ewakuacyjne klatki schodowe obudowane ścianami o odporności ogniowej co najmniej REI 60
- Odporność ogniowa biegów i spoczników – co najmniej R60

14. Wentylacja

Dopuszcza się przeprowadzenie przewodów wentylacyjnych i klimatyzacji przez strop i ścianę oddzielenia przeciwpożarowego pod warunkiem, że będą zainstalowane klapy odcinające, w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się pożaru między strefami. Odporność ogniowa

klapy powinna odpowiadać odporności ogniowej (EI) oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne prowadzące przez pomieszczenie, których nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych.

15. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącej sieci hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych przy ulicy Królewskiej oraz Kijowskiej.

Odległość hydrantu od drogi, ulicy nie powinna być większa niż 15m, od budynku co najmniej 5m. Odległość hydrantu od chronionego obiektu nie powinna być większa niż 75m, między hydrantami do 150m. Sieć wodociągowa przeznaczona do poboru wody do celów przeciwpożarowych powinna zabezpieczyć wydajność co najmniej przez 2h.

16. Zaopatrzenie do wewnętrznego gaszenia pożaru

Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym Ø25 na każdej kondygnacji przy każdej klatce schodowej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy – $2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$.

17. Instalacje elektryczne

- należy przewidzieć główny wyłącznik prądu przy wejściu głównym
- oświetlenie ewakuacyjne
- instalacja odgromowa
- instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego- SAP- adresowany

18. Drogi pożarowe

Drogami pożarowymi są istniejące ulice: Królewska oraz Kijowska.

19. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Budynek wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując 1j środka w gaśnicy (2kg lub 3 dm^3) na każde 100 m^2 strefy pożarowej.

20. Dostępność dla niepełnosprawnych

- **Przystosowanie łazienek dla osób niepełnosprawnych:**

- Łazienki dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w:
 - brodzik najazdowy – równo z posadzką
 - pochwyt niezbędny do korzystania z urządzeń sanitarnych
 - siedzisko
 - lustro odchylone w stosunku do ściany o 10%
- Powierzchnia łazienek zapewnia swobodę ruchu i użytkowania wyposażenia osobom na wózku inwalidzkim
- **Przystosowanie korytarzy i ciągów komunikacyjnych, w tym nowej klatki schodowej dla osób niepełnosprawnych**
- Instalacja p.poż. będzie wyposażona w świetlną sygnalizację zagrożenia
- Widocznie oznakowane zewn. i wewn. ciągi komunikacyjne, pom. hig-sanit. , rekreacji, rehabilitacji, żywienia, gabinety lek.
- Oznaczone piktogramami opisanymi pismem Brail'a:
 - **tabliczki przy klasach i ważniejszych pomieszczeniach szkolnych**
 - listwy prowadzące, kierunkowe z informacją na wys. 1m
 - drogi ewakuacyjne, drzwi
 - ciągi komunikacyjne poziome i pionowe
- Grzejniki c.o. zabezpieczyć – uniemożliwiając poparzenie
- Zmiany poziomów nawierzchni i kierunku ciągów komunikacyjnych oznaczone będą kolorystycznie, oraz fakturą nawierzchni.
- Ściany, posadzki i sufity ciągów komunik. wykończone materiałami matowymi, niepowodującymi olśnienia
- Przy schodach i ciągach komunikacyjnych należy zamocować obustronne poręcze
- Schody zaopatrzone w balustrady , zabezpieczające przed wypadnięciem osób
- Stopnie schodów wykonać bez nosków i podcięć – o nawierzchni niepowodującej poślizg- z perforacją płytki- ryflowane na klatkach schodowych
- Pierwszy i ostatni stopień w kontrastowym kolorze
- Nawierzchnie wewn. i zewn. ciągów komunikacyjnych (bez klatek schodowych) , pom. noclegowych , hig-sanit., rehabilitacyjnych

wykonane z materiałów niepowodujących poślizg- wykładziny o nie ukierunkowanym wzorze

- Dojścia do budynku i ciągi piesze – utwardzone
- Drzwi wejściowe do budynku – skrzydło zasadnicze, oraz drzwi do pom. noclegowych, hig.-sanit., żywienia, rehabilitacji itp. – mają szerokość w świetle min 0,90m i wys. 2m
- Skrzydła drzwiowe należy oznakować, wykonane będą z materiałów zapewniających bezpieczeństwo
- Powierzchnie przed drzwiami mają być pozbawione progów, wycieraczek, odbojów
- Pochylnia prowadząca do głównego wejścia szkoły spełnia warunki określone przepisami, przestrzeń przed wejściem do budynku umożliwia manewrowanie wózkiem inwalidzkim
- **Przystosowanie pokoi dla osób niepełnosprawnych**
 - Wyposażenie instalacji p.poż. w świetlną sygnalizację zagrożenia – w każdym pokoju przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych
 - Powierzchnia i wyposażenie pokoi zapewnia swobodę ruchu i użytkowania osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim
 - Ściany, posadzki i sufity pokoi wykończyć materiałami matowymi, niepowodującymi olśnienia
- **Winda osobowa – przystosowana dla osób niepełnosprawnych**
 - Szkoła wyposażona zostanie w nowoczesną windę osobową dla potrzeb niepełnosprawnych o wymiarach kabiny 1100x1400 mm, 8 przystankowa, np. winda KONE Mini Space lub równoważna wyposażona w ekonomiczny system odzyskiwania energii /energooszczędny napęd/.
Winda wyposażona w pakiet dostępności dla niepełnosprawnych spełniający europejską normę EN 81-70 dotyczącą użytkowania dźwigów przez osoby niepełnosprawne.:
 - kurtyna świetlna,
 - informacja głosowa o przyjeździe kabiny,
 - opóźnienie zamykania drzwi,
 - poziomy panel dyspozycyjny z oprogramowaniem głosnomówiącym jak również w odpowiednią tablicę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych ruchowo, pakiet bezpieczeństwa.

- sufit ze stali nierdzewnej z oświetleniem punktowym lub świetlówkami.
 - podłoga z gumy /winyl/ - niepowodująca poślizg,
 - poręcze ze stali nierdzewnej gięte na końcach.
 - Na każdej kondygnacji, przy windzie - przycisk przyzywający opisany pismem Braill'a
- **Miejsca parkingowe**
 - Zostały zaprojektowane miejsca postojowe na dziedzińcu szkoły, z zarezerwowanymi stanowiskami dla samochodów osób niepełnosprawnych
 - Przed szkołą istnieją miejsca postojowe zarezerwowane dla pojazdów osób niepełnosprawnych

Uwagi końcowe

- **Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać właściwym normom.**
- **Roboty budowlane powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie i nadzorowania na budowie.**
- **Wszelkie zmiany wprowadzone w czasie realizacji winny uzyskać akceptację autora opracowania, potwierdzoną wpisem do dziennika budowy /podstawa prawna Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23,02,1994/**