

DECYZJA nr 2673/09

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r Nr 156 poz.118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r.Nr 98 poz. 1071- tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24.09.2009 r. Nr id. 5730298

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Dla: Szkoły Policealnej Integracyjnej Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie,
Kraków ul. Królewska 86**

zamierzenie budowlane: **Dobudowa klatki schodowej oraz pochylni dla niepełnosprawnych i ogólna modernizacja pomieszczeń w budynku szkoły policealnej.**

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Królewska 86**

zlokalizowane na działkach: **nr 238/2 obr. 4 Krowodrza**

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Lucyna Stypuła

uprawniony do projektowania w zakresie: architektonicznej

Nr ewidencyjny uprawnień: UA.N-Upr.232/90

Nr ewidencyjny wpisu na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów: MP-0570.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP
 - c) należy zastosować się do warunków zawartych w pismach:
 - PIP z dnia 31.08.2009r. znak 1B-098-5116-92/09
 - PWIS z dnia 11.03.2009 znak WSE.NNZ.435/603/09
 - KSG z dnia 31.08.2009r., znak 239/O/WP1/1437/09
 - PWIS z dnia 22.10.2009r., znak WSE.NNZ.435/603-2/09
 - WKŚ z dnia 09.11.2009 r. znak WS-05.AG.7635-1589/09
 - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3) Inwestor winien na czas budowy zabezpieczyć systemy korzeniowe, korony i pnie drzew rosnących w pobliżu terenu inwestycji
- 4) W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych, przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, inwestor obowiązany jest na mocy art. 32 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 z dn. 19.09.2003 r., poz. 1568), do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić odkryte przedmioty i niezwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwych służb konserwatorskich.
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości: dz. nr 238/2 obr. 4 Krowodrza

UZASADNIENIE

- Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony wraz z ważną i ostateczną decyzją nr AU-2/7331/1430/08 o ustaleniu warunków zabudowy z dn.15.04.2008r. znak AU-02-3.PFR.7331-1570/07 obejmującą działkę nr 238/2 obr. 4 Krowodrza.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ww. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
ypub
Jolanta Lisiecka-Opalińska
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona ostateczna z dniem
17.12.2009 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 26.03.2010

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 8 ust.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r).

INSPEKTOR
podpis i pieczęć
Wojciech Kocuzek

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo Budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. p. Lucyna Stypuła, ul. Zaleskiego 3/4, 31-525 Kraków
2. Szkoła Policealna Masażu Leczniczego nr 2 w Krakowie, ul. Królewska 86, 30-079 Kraków
3. a/a

Do wiadomości :

4. Rejestr Centralny
5. P I N B, ul. Wielicka 28a; 30-552 Kraków + projekt budowlany
6. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10 Kraków