

Ogłoszenie nr 510420000-N-2021 z dnia 01.03.2021 r.

Małopolska Policealna Szkoła Masażu Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Krakowie: Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla zadania pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej realizowanego w ramach Projektu pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej dla Małopolskiej Policealnej Szkoły Masażu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Krakowie”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej – w ramach 4 Osi Priorytetowej – Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze – publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 774808-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540401830-N-2021

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Małopolska Policealna Szkoła Masażu Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Krakowie, Krajowy numer identyfikacyjny 29756600000000, ul. ul. Królewska 86, 30-079 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 12 638 56 61, e-mail sekretariat@mpsm.edu.pl, faks 126 385 661.

Adres strony internetowej (url): www.mpsm.edu.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla zadania pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej realizowanego w ramach Projektu pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej dla Małopolskiej Policealnej Szkoły Masażu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Krakowie”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

PN/3/U/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla zadania pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej – zgodnie z wymogami ustawy z dn. 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, przepisów wykonawczych w tym zakresie oraz wytycznymi Projektu pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej – dla Małopolskiej Policealnej Szkoły Masażu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Krakowie. 2. Funkcja inwestora zastępczego obejmuje: 1) przygotowanie kompletnej dokumentacji przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy dla zadania pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej dla Małopolskiej Policealnej Szkoły Masażu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Krakowie, w tym przygotowanie: a) opisu przedmiotu zamówienia uwzględniającego charakterystykę obiektu i wymagania Zamawiającego b) propozycji warunków udziału w postępowaniu i podstaw wykluczenia wykonawców c) kryteriów oceny ofert d) wzoru umowy z wykonawcą robót budowlanych 2) przeprowadzenie procedury przetargowej o udzielenie zamówienia publicznego, w tym: a) udział w postępowaniu mającym na celu wybór wykonawcy robót budowlanych: przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu odpowiedzi na ewentualne pytania wykonawców udział w pracach komisji przetargowej powołanej przez Zamawiającego, jako sekretarz dokonanie oceny złożonych w postępowaniu ofert sporządzenie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego 3) w przypadku konieczności powtórzenia procedury przetargowej, wykonanie ponownie wszystkich czynności opisanych w ppkt 1) i 2) – w cenie złożonej oferty 4) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami realizowanymi przez wybranego wykonawcę robót wraz z sprawdzaniem książki obmiaru robót i kosztorysów powykonawczych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami; . 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w zakresie pełnionej funkcji Inwestora Zastępczego. 4. Opis zakresu robót do nadzoru inwestorskiego: A) Roboty dociepleniowe: naprawa konstrukcji gzymsu dachowego pod ocieplenie ścian; docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia styropianem ekstrudowanym- metodą BSO, gr.15cm; ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem; docieplenie ścian zewnętrznych piwnic nadziemia styropianem ekstrudowanym- metodą BSO, gr.15cm; wykonanie dodatkowych tynków cienkowarstwowych; wymiana parapetów; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej elastycznymi masami bitumicznymi; docieplenie ścian w gruncie styropianem ekstrudowanym- metodą BSO, gr.12cm; docieplenie stropu pod dachem granulatem wełny mineralnej, gr 24cm; wymiana pokrycia stropodachu: z papy na papę termozgrzewalną; wymiana obróbek blacharskich; wymiana instalacji odgromowej; wymiana okien zewnętrznych w części piwnicznej 25 szt; wymiana okien zewnętrznych PCV na PCV –87 szt; wymiana drzwi zewnętrznych w części piwnicznej; wymiana drzwi zewnętrznych od podwórka; podniesienie kominów: wykonanie niezbędnych rozbiórek ścian, kominów, czapek i przebić; wykonanie przewodów wentylacyjnych w ścianach, przewodów z pustaków, kominów i czapek, niezbędnych prac murarskich, tynków na kominach, wykonanie obróbek z blachy cynkowo- tytanowej i papy termozgrzewalnej, założenie krat zabezpieczających otwory wentylacyjne. B) Wentylacja mechaniczna: w ramach pomieszczeń kuchni i zaplecza: wykonanie demontażu starej instalacji wentylacji wraz z urządzeniami i czerpnią; wykonać nową instalację zgodnie z projektem- włącznie z odcinkami na poddaszu i dachu; zamontować nową centrale nawiewno- wywiewną z odzyskiem ciepła z nagrzewnicą wodną; wykonać izolację termiczna kanałów na klatce schodowej oraz kanały na poddaszu i dachu w ramach pomieszczeń łazienek, aneksów kuchennych i sanitariatów: montaż wentylatorów z czujnikiem ruchu; kanałowych ;wentylatory uruchamiane wyłącznikiem; demontaż starych przewodów i wykonanie nowych; C) Instalacja ciepłej wody: montaż całości poziomów wodnych pod stropem w piwnicy; montaż brakujących pionów ciepłej wody i cyrkulacji; wykonanie całości pozostałych podejść pod armaturę; wykonanie przejść pożarowych przez stropy; wykonanie izolacji całości rurażu; wykonanie niezbędnych robót budowlanych; odtworzenie pokryć ścian i podłóg. D) Instalacje elektryczne i fotowoltaika: wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne ledowe oraz osprzętu elektrycznego w zakresie instalacji oświetleniowej, częściowe ułożenie nowych przewodów elektrycznych (stare pozostają w

ścianach, niedemontowane) □ montaż paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcją wsporczą □ wykonanie pomiarów E) Roboty budowlane: □ remont tarasu ze schodami: odkopanie ścian fundamentowych oraz późniejszy zasyp; przygotowanie ścian fundamentowych poprzez oczyszczenie i tynkowanie; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej elastycznymi masami bitumicznymi; przyklejenie docieplenia z płyt XPS, wykonanie ubytków tynku; wykonanie sylikatowych tynków cienkowarstwowych nadzienia; wymiana posadzek i okładzin schodów (z przygotowaniem podłoża na kamienne z granitu płomieniowanego; remont murów oporowych wzdłuż ścian podwórka: roboty rozbiórkowe starych murów oporowych oraz nawierzchni; zbrojenie oraz betonowanie ścian oporowych wraz z fundamentami; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej emulsjami; wykonanie tynków oraz wierzchniej warstwy z tynków silikatowych, wykonanie nakrywy murków i balustrad. Odtworzenie kominów i podniesienie ich: wykonanie niezbędnych rozbiórek ścian, kominów, czapek, przebić; wykonanie przewodów wentylacyjnych w ścianach, przewodów z pustaków, kominów i czapek; wykonanie prac murarskich i tynkarskich; wykonanie obróbek blacharskich; założenie krat zabezpieczających otwory wentylacyjne. □ remont pomieszczenia 0.7: roboty rozbiórkowe ścianek, stolarki, okładzin ścian i posadzek do podbetonu; wykonanie warstw podposadzkowych; wymurowanie tynków, przetarcie tynków; wymurowanie ścianek działowych z otynkowaniem; wykonanie okładzin ścian i posadzek; montaż stolarki drzwiowej i kabin systemowych wc, wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK; malowanie; malowanie pomieszczeń po modernizacji sufitów i ścian. F) Kanalizacja: □ demontaż urządzeń sanitarnych w wybranych pomieszczeniach, starej instalacji kanalizacji kolidującej z nową; montaż całości poziomów kanalizacyjnych pod stropem i w gruncie piwnicy, montaż brakujących pionów kanalizacyjnych; montaż przepompowni ścieków i separatora tłuszczów; montaż urządzeń sanitarnych w wybranych pomieszczeniach; wykonanie przejść pożarowych przez stropy; wykonanie niezbędnych robót budowlanych; odtworzenie pokryć ścian i podłóg w pomieszczeniach; G) Instalacja zimnej wody: □ demontaż armatury w wybranych pomieszczeniach; demontaż starej instalacji wodnej kolidującej z nową, montaż całości poziomów pod stropem w piwnicy; montaż brakujących pionów zimnej wody; wykonanie całości pozostałych podejść pod przybory; montaż armatury sanitarnej w wybranych pomieszczeniach; wykonanie przejść pożarowych przez stropy; wykonanie izolacji całości rurażu; wykonanie niezbędnych robót budowlanych; odtworzenie pokryć ścian i podłóg w pomieszczeniach. □ Uwaga: Wykonawca robót budowlanych rozliczany będzie za wykonane roboty kosztorysem powykonawczym 5. Szczegółowy zakres robót został opisany w Projekcie Wykonawczym i przedmiarach robót oraz w STWIORB. Dokumenty te są udostępnione na stronie internetowej zamawiającego: www.mpsm.edu.pl. 6. Szczegółowy zakres obowiązków dla inwestora zastępczego został zawarty we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji. 7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: w następnym dniu po podpisaniu umowy; 2) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: po końcowym odbiorze wykonanych robót oraz po całkowitym rozliczeniu robót z wykonawcami robót budowlanych: a) przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 30 września 2022 r. b) przewidywany termin zakończenia i rozliczenia zadania 15 grudnia 2022 r.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71540000-5

Dodatkowe kody CPV: 71520000-9, 71630000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 01/03/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 41463.41

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Inżynieria Śląsk Grzegorz Galiniak

Email wykonawcy: biuro@inzynieriaslask.pl

Adres pocztowy: ul. 1 Maja 83, 41-706 Ruda Śląska

Kod pocztowy: 41-706

Miejscowość: Ruda Śląska

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 51000

Oferta z najniższą ceną/kosztem 51000

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 162300

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.